

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

05/05/2022

Karar Sayısı

2022/98

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta 48N-Id, ada 2130, parsel 1'de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin önceki sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı olduğundan, Edirne Belediyesi Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 2019/105 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2019/105 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1) Terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastahane kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok), Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron' un (terminalin tamamının) birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile işletilmek üzere kiraya verilmesine, 2) Kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine hususlarında karar verilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve 881493 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (j) bendince "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" Belediyelerin görevidir. Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Edirne Merkez Demirkapı Mevkii pafta 48N-Id, ada 2130, parsel 1'de bulunan mevcut Terminal Alanı işletmeciliğinin önceki sözleşme süresi 2019 yılı Ocak ayı olduğundan, Edirne Belediyesi Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 2019/105 sayılı kararı ihdas edilmiştir. 2019/105 sayılı meclis kararının iptal edilerek bu defa; Terminal Alanının işletmeciliğinin imar planındaki terminal alanı içerisinde bulunan yerlerin işletilmesi, terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi ve peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi için; 1) Terminal alanı bitişiğindeki otopark alanının işletilmesi, peron tahsis ücreti gelirinin (Terminal giriş-çıkış ücretinin) tahsil edilmesi, 5 adet büfe, 1 adet WC, 1 adet içkisiz lokanta (H-blok), 1 adet hediyelik eşya dükkanı (H-blok), 1 adet kuaför salonu (H-blok), 1 adet hamburger-tost salonu (H-blok), 1 adet pastahane kafeterya (H-blok), 1 adet çay ocağı (H-blok), Terminal alanı içerisinde bulunan 16 adet bilet satış yazıhanesi ve bu yazıhanelere hangilerinin bağlı olduğu şartnamede belirlenecek 42 adet peron' un (terminalin tamamının) birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 (on) yıl süre ile işletilmek üzere kiraya verilmesine, 2) Kiraya verilmesiyle ilgili usul ve esaslar ile yöntemi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Ethem TOROZLAR'ın ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Emine KAHYALAR
Meclis Katibi

Nuray Yılmaz GELDİ
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi